

emeus[®]

transparenz mit system



die Lösung
für Energieverbrauchs-Erfassung
und Kostencontrolling

*Mit emeus[®] sind Gebäudebetreiber, Vermieter und Mieter
auf der sicheren Seite.*

*Nutzen auch Sie die Vorteile der Verbrauchskostentransparenz
und Kontrolle zur Energieeinsparung.*

Verbrauchskosten transparent und rechtssicher abrechnen



Für den komfortablen Betrieb von Gebäuden werden große Energiemengen benötigt. Deren ständig steigende Kosten werden ein immer bedeutenderer Faktor für die Wirtschaftlichkeit der Immobilien. Eine verbrauchsabhängige Abrechnung bietet ohne größere Investitionen ein enormes Energieeinsparpotential.

Der alleinige Einsatz herkömmlicher Wärmemengenzähler ist jedoch für die Abrechnung gemeinschaftlich genutzter raumluft- und kältetechnischer Anlagen nicht ausreichend. Durch den zeitlich variablen Betrieb der unterschiedlichen Nutzer müssen deren Energieverbräuche ebenfalls zeitlich bezogen erfasst und dynamisch umgelegt werden.

emeus® – ein neuer Weg zur Energieverbrauchs-Erfassung und zum Kostencontrolling

emeus® ist ein mikroprozessorgesteuertes Verbrauchs- Kostenerfassungs- und Abrechnungssystem für alle Energie- und Medienarten in Ihrem Gebäude. Es erfasst sämtliche Verbrauchs- und Betriebsdaten und kann automatisch zu jedem beliebigen Zeitpunkt Ihre Energieverbrauchsabrechnung erstellen.

Individuell angepaßt an Ihren Anwendungsfall und Ihre gebäudespezifische Anlagentechnik kann emeus® sämtliche Energie- und Medienverbräuche der Bereiche Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär und Elektro nutzerspezifisch dynamisch erfassen und umlegen. emeus® arbeitet autark und korrespondiert mit allen Zählerfabrikaten. Verbrauchsanalysen können zu jedem beliebigen Zeitpunkt erhoben werden, zum Beispiel bei Mieterwechsel oder Tarifänderungen.

Eine vollständige Transparenz und Kontrolle der Verbrauchskosten und erhebliche Kosteneinsparungen gegenüber der herkömmlichen manuellen Zählerablesung verschaffen Ihnen Wettbewerbsvorteile im hart umkämpften Immobilienmarkt. emeus® versetzt Sie in die Lage, Optimierungsmöglichkeiten rechtzeitig zu erkennen, zu nutzen und so Ihre Nebenkosten aktiv zu senken.



Pauschale Umlagevereinbarungen wegen fehlender Erfassungs- und Umlagetechnik und damit Streitigkeiten wegen zu hoher Verbrauchskostenabrechnungen gehören somit der Vergangenheit an.

– aber wie?

Beispiel: Energiebenchmarks Ladeneinheit 200 m²



Gute Nachrichten für Immobilienbetreiber und -nutzer:
endlich eine transparente und rechtssichere Verbrauchsabrechnung

Kein Gebäude gleicht dem anderen. Deshalb ist die Planung der Abrechnungsbereiche und die Auswahl einer geeigneten Umlagesystematik für die jeweilige Anlagentechnik entscheidend und Bestandteil des Leistungsportfolios von emeus®.

Zunächst wird eine Abrechnungsbereichsplanung erstellt. Sie bildet die Basis für Ihre individuelle transparente und rechtssichere Umlagesystematik – für jede in Ihrem Gebäude installierte Anlagentechnik. Sämtliche vorhandene oder neue Verbrauchszähler Ihrer Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Sanitär- und Elektroanlagen werden integriert.

Das emeus®-RLT-Modul erfasst fortlaufend die Volumenstromverteilung im gesamten Lüftungssystem. Mit den daraus errechneten dynamischen Umlagefaktoren werden die zur Luftkonditionierung verbrauchten Energiemengen den verschiedenen Nutzern zugeordnet.

Das emeus®-Kälte-Modul ermittelt permanent die nutzerspezifischen Energieverbräuche; die dynamisch ermittelten Kosten für die Kälteenergieerzeugung werden ebenfalls mit den Energieverbräuchen verrechnet.

Die Parametrierung der emeus®-Controller und die Inbetriebnahme von emeus® wird durch speziell geschultes Fachpersonal vorgenommen und mit Referenzmessungen nach DIN EN 12599 dokumentiert.

Schnittstellen werden via Internet, E-Mail oder Ethernet individuell für Sie eingerichtet. Damit die guten Nachrichten auch richtig bei Ihnen ankommen.



emeus[®]

transparenz mit system

Energie- und Medien-Erfassungs- und Umlage-System
zum internationalen Patent angemeldet im Februar 2006

tiede

architektur + haustechnik

Kontakt

*TIEDE INGENIEURUNTERNEHMUNG GMBH
Astrid-Lindgren-Straße 19, D-68647 Biblis*

*fon +49 6245 29 808 - 0
fax +49 6245 29 808 - 35*

*www.tiede2.de
emeus@tiede2.de*